



## MINDRE OG MELLEMSTORE

### IT-firma fokuserer på udgifter

Fokus på omkostninger og mindre konjunkturfølsomhed har allerede skabt resultater for Dansk Landbrugs IT A/S i Følle på Djursland, oplyser ledelsen i regnskabet.

Med Djursland Landboforening som ejer er selskabet totalleverandør af IT-løsninger til mindre og mellemstore virksomheder. Omsætningen var på 6,7 mio. kr. i 2008 eller stort set det samme som året før, mens overskuddet før skat blev 281.000 kr. mod 253.000 kr. i 2007.

Ledelsen har fortsat maskimalt fokus på at præstere et overskud i 2009. Den bogførte egenkapital er på 638.000 kr. ved udgangen af året.

oskar

### Vækstfabrik godt i gang

Finanskrisen synede ikke af meget, da Væksthus Sjælland nye initiativ - Vækstfabrikken - åbnede forleden. 10 af 18 pladser var allerede ved åbningen besat af små virksomheder, som får adgang til kontorplads, sparring, undervisning etc. Nogle pladser i de renoverede lokaler er såkaldte »flyverpladser« til virksomheder, der ikke skal bruge dem hver dag.

Vækstfabrikken samarbejder også med netværket for selvstændige Mikronet, som også kan råde over enkelte pladser. Gennem de seneste år har Mikronet haft stor succes med at binde mikrovirksomheder og freelancere samme i et netværk på tværs af brancher.

Derfor er det helt naturligt, at virksomheder fra Mikronet får pladser på Vækstfabrikken, oplyser daglig leder, Julie Pi.

teddy

### Pænt plus i tøjfirmaet Minus

Den østjyske producent af dametøj til detailhandlen Minus A/S lever rent indtjeningsmæssigt ikke op til sit navn.

Selskabet præsterer fortsat pæne overskud i en ellers presset branche. Bruttofortjenesten faldt med 9 pct. til 10 mio. kr. i 2008 fra 11 mio. kr. året før.

Overskuddet før skat gik ned med 12,5 pct. til 7 mio. kr. fra 8 mio. kr. i 2007. Alligevel er ledelsen med adm. direktør Anja Lykke Jønsson i spidsen tilfreds med resultatet. Medregnet et udbytte på 5,2 mio. kr. er den bogførte egenkapital i virksomheden på 7,6 mio. kr. ved udgangen af 2008.

oskar

### Pris til Hedeselskabet

Viborgegnens Erhvervsråd har givet sin Årspris 2008 til foreningen Hedeselskabet og selskabet Dalgasgroup A/S, der står for foreningens erhvervsaktiviteter.

Motiveringen for pristildelingen er blandt andet, at ledelse og medarbejdere på forbilledlig vis har gennemført en moderniseringsproces, så selskabet i dag fremstår som en af de førende aktører inden for natur-, energi- og miljøområdet. Der er i dag i en række selskaber som Hedemark, Orbicon og Xergi i alt omkring 1100 fuldtidsansatte i koncernen - heraf cirka 125 på hovedsædet i Viborg.

Foruden skovbrug er koncernen med adm. direktør Ove Kloch i spidsen involveret i vidt forskellige aktiviteter - spændende fra frøavl i Ukraine til losseplads-gasanlæg i Polen, marineundersøgelser ved Vestafrikas kyst og pasning golfbaner i Abu Dhabi.

BB

# Kaos i First North-selskab

## To år efter børsnoteringen på minibørsen First North er bestyrelsen i Esoft Systems i opløsning og 18 medarbejdere fyret

### Bestyrelser

AF JENS BERTELSEN

Krisen på boligmarkedet lægger pres på Esoft Systems i Odense, som for to år siden blev noteret på First North-børsen og lever af at fotografere huse for ejendomsmæglerne. Bestyrelsen er i opløsning, og den tidligere direktør, hovedaktionæren René Dines Hermand, er genansat efter halvanden måneders pause.

To bestyrelsesmedlemmer, advokat Iben Lindhardt og direktør Elisabeth Grüner, meddelte efter det seneste bestyrelsesmøde, at de fratræder deres poster, og derfor skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling senere på måneden. Det sker efter vedtagelsen af en redningsplan, der lukker alle aktiviteter i Frankrig, fyrrer 18 ansatte på kontoret i Odense og genindsætter René Dines Hermand som adm. direktør.

### Formand på vej ud

Dagbladet Børsen har talt med begge bestyrelsesmedlemmer, men de ønsker ikke at forklare, hvorfor de forlader selskabet. Begge understreger, at de er enige i den plan, der nu skal gennemføres.

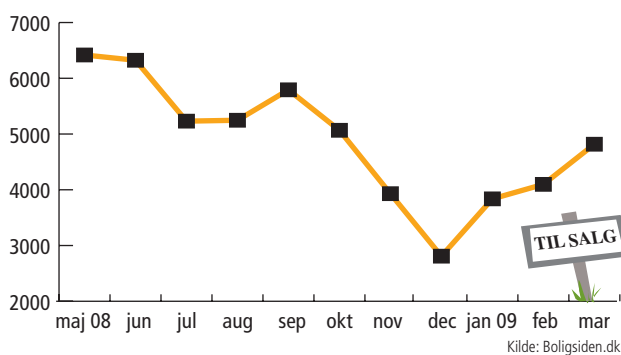
Det har ikke været muligt at få en kommentar fra bestyrelsesformanden, tidligere FDB-informationschef Poul Dines, som også er onkel til René Dines Hermand. Poul Dines, der var hovedarkitekten bag noteringen på First North, har imidlertid meddelt, at han fratræder



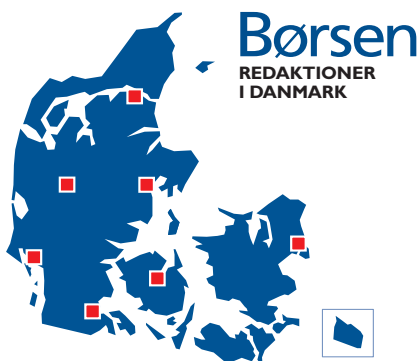
René Dines Hermand er idemand, hovedaktionær og direktør i det First North-noterede Esoft Systems, der er ramt af dykkende omsætning, fyringsrunder og massivt gennemtræk i bestyrelsen. Arkivfoto: Hung Tien Vu

### Flere huse til salg skal redde Esoft

Udvikling i antal nye salgsemner, villaer



som formand i september. Esoft Systems blev stiftet af René Dines Hermand, mens han endnu var studerende. 50 fotografer kører rundt og fotograferer huse, der skal sættes til salg, og billederne bliver forskønnet med blå



**Børsen**  
REDAKTIONER  
I DANMARK

■ NORDJYLLAND



Malene Severinsen  
Vesterbro 18  
Boks 1830, 9000 Aalborg  
malene.severinsen@borsen.dk  
Tlf. 72 42 32 06 - Mob. 72 42 52 06  
Fax: 98 13 81 80

■ MIDT/VESTJYLLAND



Bjarne Bang  
Bredgade 55, I.  
Boks 224, 7400 Herning  
bjarne.bang@borsen.dk  
Tlf. 97 22 06 22 - Mob. 72 42 52 03  
Fax: 97 22 06 77

■ ØSTJYLLAND



Oskar Lund  
Arosgården, Åboulevarden 31  
8000 Århus C  
oskar.lund@borsen.dk  
Tlf. 87 88 42 06 - Mob. 72 42 52 09  
Fax: 87 88 42 07

■ SYDVESTJYLLAND



Kurt Henriksen  
Kongensgade 77, I.  
Boks 349, 6701 Esbjerg  
kurt.henriksen@borsen.dk  
Tlf. 75 45 07 82 - Mob. 72 42 52 08  
Fax: 75 45 37 05

■ SØNDERJYLLAND



Helge Andreassen  
Storegade 22  
Boks 68, 6200 Aabenraa  
helge.andreassen@borsen.dk  
Tlf. 74 63 36 04 - Bil. 72 42 52 04  
Fax: 74 63 36 05

■ FYN



Jens Bertelsen  
Nørregade 77, 2.  
Boks 105, 5100 Odense C  
jens.bertelsen@borsen.dk  
Tlf. 72 42 32 05 - Mob. 72 42 52 05  
Fax: 66 13 15 46

■ SJÆLLAND/ØERNE



Knud Teddy Rasmussen  
Møntergade 19  
1140 København K  
knud.rasmussen@borsen.dk  
Tlf. 33 32 01 02 - lok. 3207  
Mob. 72 42 52 07

himmel og andre detaljer hos et datterselskab i Vietnam.

Virksomheden fik stor succes, mens boligmarkedet buldrede løs, og pengene strømmede ind fra landets store ejendoms-mæglerkæder.

Pengene fra aktieemissionen skulle blandt andet bruges på et internationalt fremstød, men efter den nye plan er det kun det svenske datterselskab, der fortsætter.

I februar blev det meldt ud, at økonomidirektør Birte Sundbye skulle tiltræde som adm. direktør, mens grundlæggeren skulle tage sig af et udviklingselskab. Den manøvre er nu rullet tilbage, og René Dines Hermand kan ikke svare på, hvad Birte Sundbys rolle bliver fremover.

### Påtager sig ansvaret

Han finder det imidlertid naturligt, at han – når udfordringerne står i kø for selskabet – påtager sig det fulde ansvar igen.

»Det er mig, der har skabt virksomheden og stået på mål over for aktionærerne. Jeg kender forretningen og forstår kunderne i et større omfang, end de ansatte gør, og derfor har jeg lavet den plan, som en enig bestyrelse har vedtaget,« siger René Dines Hermand.

Han tillægger ikke de pludselige udskiftninger i bestyrelsen den store betydning, men henviser til, at bestyrelsespladser ikke er så stationære, som de var engang.

Derudover er han fuld af fortrosthed omkring Esofts fremtid på trods af de hårde tider for kundegruppen, nemlig ejendoms-mæglerne. Det forklarer han med, at det lave boligsalg ikke har betydning for Esoft, så længe der bliver sat mange nye huse til salg.

### Tror på gode odds

»Vi er ikke afhængige af, om huset bliver solgt. Vi er afhængige af, at det bliver sat til salg, og der bliver ikke sat færre huse til salg, selvom der er krise. Jeg vurderer, at vi har gode odds for at holde vind i omsætningen,« siger René Dines Hermand.

I det seneste halvårsregnskab faldt omsætningen med 15 pct., og det blev dengang forklaret med et stort fald i antallet af boliger, der bliver sat til salg.

Forventningerne til hele året blev samtidig nedjusteret til en omsætning på 46 mio. kr. mod oprindeligt forventet 65 mio. kr. Efter et stort halvårsunderskud er egenkapitalen barberet ned fra 20,6 mio. kr. til 9,1 mio. kr.

Esoft-aktien har siden noteringen tabt over 90 pct. af sin værdi på First North-børsen.

jens.bertelsen@borsen.dk

# Virklund Sport opsluger rival

## ■ Sportsudstyr

AF OSKAR LUND

Virklund Sport A/S i Silkeborg trods krisen. Den østjyske producent af sportsudstyr og sportsbelægninger i Østeuropa opruster i Østeuropa og styrker sin position i Danmark med købet af Sportsbyg A/S i Roskilde.

»Med overtagelsen er Virklund Sport den eneste 100 pct. danskejede virksomhed inden for branchen, og jeg ser store muligheder i det nye samarbejde,« siger adm. direktør Peter Stampe, Virklund Sport.

Sportsbyg fortsætter under eget navn og som hidtil med lokaler i Roskilde. Med den nye struktur vil Sportsbyg kunne udvide sit sortiment med Virklund Sports produkter og dermed i højere grad stå for totalleverancer.

### Anlæg over hele landet

Siden 1976 har Sportsbyg udført anlæg over hele Danmark og er kendt for underlag til legepladser, idrætsbelægninger til atletik, multibaner og tennisbaner samt kunstgræs til fodbold. Hovedparten af leverancerne er gået til hjemmemarkedet, mens 10 pct. er eksporteret til de øvrige nordiske lande og Grønland. Sportsbyg har hidtil været ejet af direktør Peter Jørgensen, der fortsætter i spidsen for Roskilde-virksomheden.

I 2008 faldt bruttoresultatet med 29 pct. 2,5 mio. kr. fra 3,5 mio. kr. i 2007 i Sportsbyg, mens resultatet før skat blev et lille underskud på 8000 kr. mod et overskud på 1,6 mio. kr. året før. Den bogførte egenkapital er på 1,9 mio. kr. i Sportsbyg, der venter overskud i år.

oskar.lund@borsen.dk



Ejer TGP Holding ApS, Stampe Holding Virklund ApS og Industri Udvikling A/S

Bruttoresultat '08	28 mio. kr.
Resultat før skat	9,5 mio. kr.
Egenkapital	40 mio. kr.
Antal ansatte	73

Virklund Sport, der er delvist ejet af lønmodtagerkapitalfonden Industri Udvikling, fik et bruttoresultat på 28 mio. kr. i 2008, svarende til et fald på 10 pct. fra 31 mio. kr. året før.

Før skat faldt resultatet til 9,5 mio. kr. fra 30 mio. kr. i 2007, da salget af koncernens domicil i Silkeborg indbragte 16 mio. kr. i et sale-lease-back arrangement. Den bogførte egenkapital er på 40 mio. kr. i koncernen, der har 73 ansatte.

### Vil skabe stærk spiller

»Jeg ser frem til, at vi kan skabe en stærk spiller ved at lægge to selskaber sammen, som har konkurreret i mange år,« siger Peter Jørgensen.

Samtidig med opkøbet har Virklund Sport etableret et selskab i Polen, der investerer store beløb i idrætsfaciliteter.

»Mange af dem er forældede og trænger til et kvalitetsmæssigt løft. Polen skal sammen med Ukraine være vært for EM i fodbold i 2012. Det åbner store muligheder – også for Virklund Sport,« siger Peter Stampe.



## Påske deadlines

### Dagbladet Børsen tirsdag den 14. april

Ordredeadline: 6. april kl. 13.00  
Materialedeadline: 7. april kl. 11.00

### Dagbladet Børsen onsdag den 15. april

Ordredeadline: 8. april kl. 13.00  
Materialedeadline: 14. april kl. 11.00

Ring til annonceafdelingen på 7242 3320 og hør mere om formater og deadlines.



# Kom til konferencen "Franchising som vækstdynamo og iværksættervugge"

29. april 2009

Oplev et spændende program, der blandt andet belyser, hvordan kendte virksomheder uddanner iværksættere og anvender distributionsformen på områder, der ikke normalt forbindes med franchising.

## Program

- 09:30 **Morgenkaffe/te**
- 10:00 **Velkomst DFF/Dansk Erhverv**
- 10:15 **Vækst igennem frivillig kædedrift eller franchising?**  
Formand for de frivillige kæder "Kæder i Danmark" direktør Niels Jørgen Madsen, Colorama
- 10:50 **Markedsrevolution med franchising og Internet**  
Bestyrelsesformand Bengt Sundstrøm og adm. direktør Mette Rohde Sundstrøm, stiftere af LAURITZ.COM
- 11:35 **Pause kaffe/te**
- 11:45 **Leasinggazelle med franchising i værktøjskassen**  
Ejer og adm. direktør René Ubbesen, SAC Leasing
- 12:20 **Frokost**
- 13:20 **McDonald's - succes for begge parter.**  
Adm. direktør Kristian Scheef Madsen, McDonald's Danmark
- 14:00 **Pause kaffe/te**
- 14:10 **Erfaringer som franchisetager hos blandt andre 7-Eleven**  
Direktør Nikolai Trier, Tensor retail
- 14:50 **Præsentation af "Årets Franchisetager 2009" og prisoverrækkelse**
- 15:00 **Præsentation af de nominerede til "Franchiseprisen 2009"**
- 15:10 **Kåring af vinderkonceptet til "Franchiseprisen 2009"**
- 15:20 **Vinderen af "Franchiseprisen 2009"**  
præsenterer sit vinderkoncept og fortæller historien.
- 16:00 **Afslutning og tak for i dag**

Tidspunkt: 29. april 2009, kl. 09.30 – 16.00

Sted: Børsbygningen, Slotsholmsgade, Kbh. K

Bindende tilmelding: På [borsen.dk/konference](http://borsen.dk/konference) snarest og senest den 22. april

Pris for deltagelse: Medlemmer af Dansk Erhverv, Dansk Franchise Forening og abonnenter af dagbladet Børsen kr. 795,- ekskl. moms. Øvrige deltagere kr. 1.295,- ekskl. moms, inkl. 2 måneders abonnement på dagbladet Børsen.

Læs mere på [franchiseforeningen.dk](http://franchiseforeningen.dk) eller [borsen.dk/konference](http://borsen.dk/konference)

Konferencen er arrangeret i samarbejde mellem Dansk Franchiseforening, Dansk Erhverv og dagbladet Børsen.

